



844 000 €

Achat maison

Surface : 171 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 1736 m²

Exposition : Est Sud ouest

Vue : Dégagée

État extérieur : Bon état

Prestations :

Cheminée, Arrosage, Portail électrique,
Stores électriques, Double vitrage, Volets
roulants électriques, Piscine, Vide
sanitaire, Pool house

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

844 000 € honoraires inclus
2,30% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (825 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 2018377 Le Tignet

Située dans un quartier calme, belle villa ind. de 171 m² env. + appartement indépendant soit un total de 278 m² sur 1736 m² de terrain arboré et clôturé, piscine chauffée au sel avec pool house + douche, Vue dégagée comprenant: R.C: 1 cuisine, 1 séjour salon avec cheminée insert donnant sur terrasse couverte (100 m² env.), 1 suite parentale avec douche et W-C, 1 chambre, 1 W-C ind., 1 buanderie, Etage: 1 chambre donnant sur solarium avec acces grenier, 1 suite parentale donnant sur terrasse avec salle de bains et W-C, 1 salle d'eau, 1 W-C, Appartement indépendant au R.J: 1 kitchenette, 1 séjour salon, 2 chambres, 1 salle d'eau, Divers: Fosse septique, Climatisation reversible, chauffage au sol pompe à chaleur,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 716 à 968 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 15/08/2025



Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel