



790 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3990 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Vue : Dégagée

Etat intérieur : Bon

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Barbecue, Éclairage extérieur, Piscine, Panneaux solaires, Vide sanitaire, Interphone

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

790 000 € honoraires inclus

2,35% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (760 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



## Maison 2018452 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Située dans un quartier calme, sans vis-à-vis, belle villa ind. de 200 m<sup>2</sup> env. sur 3990 m<sup>2</sup> de terrain env., avec piscine à débordement (12X4) ainsi qu'un pool house entièrement équipé : cuisine d'été, four à pizza, barbecue et salle d'eau. R.C: cuisine équipée, cellier, séjour salon avec cheminée insert, 3 chambres dont 1 avec salle de bains et 1 avec salle d'eau, W-C ind., Etage: 2 chambres dont 1 avec terrasse, salles de bains, W-C, Divers: Garage, S/Sol de 58 m<sup>2</sup> env., Cave, Terrasse couverte avec barbecue, Four à pain, Portail auto., panneaux solaires, clim. réversible, Fosse septique

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 2600 à 3580 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 03/02/2026



## Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel