



1 199 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 251 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2951 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Vue : Dégagée**

**Etat intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, grand vide sanitaire, Double vitrage, Portail automatique

**5 chambres**

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



## Maison 2018447 Peymeinade

Ce bien immobilier de prestige est implanté dans un secteur résidentiel recherché. Une somptueuse villa de 251 m<sup>2</sup> est idéalement positionnée sur un terrain de 2951 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'une piscine fonctionnant au sel et offre une vue panoramique. Au rez-de-chaussée, elle est répartie en plusieurs espaces : une vaste entrée, un salon et une salle à manger ouvrant sur une terrasse et piscine. Sa cuisine, parfaitement aménagée et équipée, donne sur une terrasse couverte apportant un plus indéniable. Une chambre équipée de placards, une salle d'eau, toilette indépendante avec lave-mains. Une autre chambre bénéficie d'un dressing. Etage, 3 chambres dont une particulièrement spacieuse, salle de bains avec douche et W-C, cette propriété dispose d'un garage double, d'un chauffage au gaz de ville, une climatisation réversible, un grand vide sanitaire,

**Informations légales**

1 199 000 € honoraires inclus

4,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 150 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2160 à 2980 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 20/12/2025



## Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - [www.myriamimmobilier.com](http://www.myriamimmobilier.com)

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel