



Myriam Immobilier

www.myriamimmobilier.com

T. 04 93 77 19 22

P. 06 72 33 88 69

myriam.immobilier06530@gmail.com

495 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Prestations :

Double vitrage, Vide sanitaire, Éclairage extérieur, Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Informations légales

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2018415 Fayence

Située dans un quartier calme, belle villa neuve de plain pied de 131 m² env., sur 3000 m² de terrain env. comprenant: cuisine équipée ouverte avec îlot central, 1 séjour salon avec poêle à granulés, suite parentale avec dressing et salle d'eau, 4 chambres avec dressing, buanderie, salle de bains avec douche à l'italienne et W-C, W-C ind. avec lave mains, Divers: Fosse septique, climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, vide sanitaire, cabanon de jardin (17 m² env.),

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 470 à 710 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 23/10/2025



Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel