



Myriam Immobilier

www.myriamimmobilier.com

T. 04 93 77 19 22

P. 06 72 33 88 69

myriam.immobilier06530@gmail.com

776 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 152 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1989

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Fibre, Tout à l'égout, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage



Maison 2018451 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Nichée dans un quartier paisible et résidentiel, cette superbe maison individuelle d'une surface de 152 m² environ, le tout sur un terrain de 1500 m², piscine couverte (10 X 4.5) vous accueille pour des baignades relaxantes. R.C: un hall d'entrée, cuisine aménagée équipée d'un îlot central. Le spacieux salon-séjour, pourvu d'une double vitrage, s'ouvre sur une terrasse couverte avec une vue dégagée sur la piscine, 3 chambres confortables toutes disposant de placards, salle d'eau, buanderie et toilette ind. avec lave mains. L'étage est composé d'une suite parentale spacieuse avec salle d'eau attenante et un toilette. la maison dispose également d'un garage avec portail automatique, chauff. électriques et clim. réversible, panneaux solaires, abri voiture, et du tout à l'égoût. La présence de la fibre optique garantit une connexion internet haut débit.

Informations légales

776 000 € honoraires inclus

3,47% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (750 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 20/12/2025



Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel