



Myriam Immobilier

www.myriamimmobilier.com

T. 04 93 77 19 22

P. 06 72 33 88 69

myriam.immobilier06530@gmail.com

787 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 177 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Collines

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Vide sanitaire,

Portail électrique, Piscine

4 chambres

1 garage



Maison 2018425 Peymeinade

Située dans un quartier résidentiel, belle villa provençale lumineuse de Plain pied de 177 m² env et 122 M2 dépendances sur 2335 m² arboré. piscine traditionnelle aucun vis à vis exposition EST.SUD.OUEST composée 1 hall d'entrée desservant : très belle cuisine équipée 22 m² séjour salon 50 M2 le tout donnant sur très belle terrasse et piscine traditionnelle, 3 chambres, 2 salles d'eau, W-C ind, R.J: buanderie, 1 chambre, salle d'eau, W-C ind., 1 pièce 20 m² Divers: garage double + 2 garages supplémentaires, cave, portail auto., Chauffage électrique et climatisation reversible, accès facile possibilité de garer plusieurs véhicules
ABSENCE D'AMIANTE

Informations légales

787 000 € honoraires inclus

4,93% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (750 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2016 à 2028 : 2728 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 26/06/2025



Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel