



# Myriam Immobilier

www.myriamimmobilier.com

T. 04 93 77 19 22

P. 06 72 33 88 69

myriam.immobilier06530@gmail.com

**899 000 €**

## Achat maison

**5 pièces**

**Surface : 290 m²**

**Surface terrain : 2800 m²**

**Année construction : 1991**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

## Prestations :

Double vitrage, Vide sanitaire, Barbecue,

Éclairage extérieur, Portail électrique,

Piscine

**4 chambres**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**3 toilettes**



## Maison 2018440 Peymeinade

Quartier calme et résidentiel, belle propriété de 290 m² hab. env. sur 2800 m² de terrain env., Vue dégagée, piscine au sel (10X4) avec pool house, comprenant: R.C: séjour salon donnant sur terrasse avec clim. reversible, 1 cuisine équipée donnant sur terrasse couverte avec barbecue, 1 chambre avec clim. reversible, 1 salle de bains avec douche et W-C Etage: 1 mezzanine bureau, 2 chambres, 1 salle d'eau avec W-C, 1 dégagement avec placard, Terrasse S/Sol 130 m² env.: (appartement) séjour, cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau avec W-C Divers: Abri 2 voitures, Chauffage au sol, Fosse septique, Portail Auto.,

## Informations légales

899 000 € honoraires inclus

3,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (870 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 07/12/2025



**Myriam Immobilier**

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel