



764 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 168 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2516 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine, Air conditionné,  
Internet, Moustiquaires, Vide sanitaire,  
Clôture, Éclairage extérieur

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage



## Villa 2018373 Peymeinade

Située dans un quartier calme, belle villa de 168 m<sup>2</sup> hab. env. sur 2516 m<sup>2</sup> de terrain, Vue dégagée sur les collines, piscine, comprenant: R.C: 1 hall, 1 cuisine, 1 séjour salon avec cheminée, 1 buanderie, 1 chambre, 1 salle de bains + douche, 1 W-C ind. Etage: 1 dégagement avec rangement et espace bureau, 2 chambres, 1 salle d'eau avec W-C, R.J: 1 chambre avec salle d'eau, 1 W-C ind., 1 grand garage, 2 ateliers, Divers: Tout à l'égout, Climatisations réversibles, Terrasses couvertes

**Informations légales**

764 000 € honoraires inclus

4,95% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (728 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 3020 à 4130 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 20/07/2025



Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel