



649 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 134 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 1154 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Prestations :

Cheminée, Portail électrique, Arrosage,
Double vitrage, Vide sanitaire, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

649 000 € honoraires inclus

4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (623 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 2018408 Le Tignet

Située dans un quartier calme , BELLE PROPRIETE PROVENCALE LUMINEUSE
134 m² CONFORMITE OK TERRAIN ATTENANT ARBORE ET CLOTURE DE 1154
m² piscine (5X12) cuisine d'été ET TERRASSE COUVERTE EXPOSITION- SUD
EST -OUEST -CAVE ACCES VIDE SANITAIRE DE 34 M2 ACCES FACILE hall
d'entrée, une suite parentale avec sa Salle d'eau., W-C ind., Tres belle cuisine
entièrement équipée ouvrant sur un vaste séjour lumineux, salon avec cheminée
insert accès sur terrasse couverte et sa cuisine d'été Etage: 3 chambres avec
placards dont une avec climatisation, salle de bains avec W-C Atelier, cave, Tout à
l'égoût, Portail auto., 5 minutes commerces

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1104 à 1494 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/07/2025



Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel