



1 495 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1820 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Portail électrique, Jeu de boules, Piscine

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**4 toilettes**

**Informations légales**

1 495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 2018419 Grasse

Située dans un quartier calme, belle propriété de 240 m<sup>2</sup> env. sur 1 820 m<sup>2</sup> de terrain env., pool house avec cuisine d'été donnant sur coin piscine, W-C ind., comprenant: R.C: entrée avec W-C, cuisine équipée avec îlot central, séjour avec cheminée insert donnant sur l'espace piscine avec terrasse, salle à manger, buanderie avec coin bureau, Etage: 1 suite parentale donnant sur terrasse avec salle de bains + douche, 2 chambres donnant sur terrasse avec salle d'eau dont 1 avec W-C, Apt ind.: kitchenette, séjour, 1 chambre, salle d'eau, W-C ind. Divers: portail auto., chauffage au sol, climatisations réversibles à l'étage, abri 2 voitures, terrain de pétanque, fosse septique

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1734 à 2347 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 21/12/2025



## Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel