



Myriam Immobilier

www.myriamimmobilier.com

T. 04 93 77 19 22

P. 06 72 33 88 69

myriam.immobilier06530@gmail.com

1 495 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 240 m²

Surface terrain : 1820 m²

Année construction : 1980

État intérieur : Excellent

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Portail électrique, Jeu de boules, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

Informations légales

1 495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2018419 Grasse

Située dans un quartier calme, belle propriété de 240 m² env. sur 1 820 m² de terrain env., pool house avec cuisine d'été donnant sur coin piscine, W-C ind., comprenant: R.C: entrée avec W-C, cuisine équipée avec îlot central, séjour avec cheminée insert donnant sur l'espace piscine avec terrasse, salle à manger, buanderie avec coin bureau, Etage: 1 suite parentale donnant sur terrasse avec salle de bains + douche, 2 chambres donnant sur terrasse avec salle d'eau dont 1 avec W-C, Apt ind.: kitchenette, séjour, 1 chambre, salle d'eau, W-C ind. Divers: portail auto., chauffage au sol, climatisations réversibles à l'étage, abri 2 voitures, terrain de pétanque, fosse septique

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1734 à 2347 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 21/12/2025



Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel