



Myriam Immobilier

www.myriamimmobilier.com

T. 04 93 77 19 22

P. 06 72 33 88 69

myriam.immobilier06530@gmail.com

849 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 176 m²

Surface terrain : 1700 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Prestations :

Cheminée, Vide sanitaire, Arrosage,
Barbecue, Portail électrique, Piscine,
Double vitrage, Stores électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Informations légales

849 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2018445 Grasse

Située dans quartier calme dans chemin privé, sans vis à vis, très belle propriété de 176 m² env. avec prestations de qualités sur 1700 m² de terrain, piscine au sel et douche solaire, comprenant: R.C: 1 grande entrée avec rangement, cuisine équipée avec îlot central donnant sur terrasse, 1 grand séjour salon avec cheminée insert et climatisation réversible donnant sur terrasse et piscine, 2 chambres, buanderie avec placard, salle de bains + douche, W-C ind. avec 1 pièce lave mains et placard, Etage: 2 chambres avec placard, salle d'eau, W-C ind., Divers: Garage double avec portes automatiques accès direct maison, Arrosage automatique, chalet, 1 Abri bois, Expo. SUD,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1740 à 2430 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 07/12/2025



Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel