



Myriam Immobilier

www.myriamimmobilier.com

T. 04 93 77 19 22

P. 06 72 33 88 69

myriam.immobilier06530@gmail.com

546 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 106 m²

Surface terrain : 735 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



Maison 2018438 Fayence

Située dans un quartier calme, belle villa individuelle de plain-pied de 106 m² environ sur 735 m² de terrain, piscine au sel avec pompe à chaleur et volet roulant électrique cuisine équipée, séjour salon avec cheminée donnant sur terrasse et piscine, 4 chambres dont 2 climatisées. salle de bains, salle d'eau et un WC, W-C ind., dégagement avec placard Divers: Fosse septique, portail auto.

Informations légales

546 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (520 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1340 à 1870 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 03/02/2026



Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel