



546 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 735 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**



## Maison 2018438 Fayence

Située dans un quartier calme, belle villa individuelle de plain-pied de 106 m<sup>2</sup> environ sur 735 m<sup>2</sup> de terrain, piscine au sel avec pompe à chaleur et volet roulant électrique cuisine équipée, séjour salon avec cheminée donnant sur terrasse et piscine, 4 chambres dont 2 climatisées. salle de bains, salle d'eau et un WC, W-C ind., dégagement avec placard Divers: Fosse septique, portail auto.

**Informations légales**

546 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (520 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1340 à 1870 € (année d'estimation 2021.2022.2023)  
Document non contractuel - 03/02/2026



## Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel