

829 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 2812 m²

Année construction : 1982

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

Prestations :

Piscine, Vide sanitaire, Garage, Panneaux solaires, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

829 000 € honoraires inclus

4,15% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (796 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2018453 Peymeinade

Située dans un quartier résidentiel, belle villa d'architecte de plain pied de 150 m² sur 2812 m² de terrain plat, piscine (8X4) avec abri coulissant, Vue dégagée: 1 entrée, cuisine indépendante donnant sur terrasse et coin piscine, séjour salle à manger avec salon attenant, 1 suite parentale (chambre, salle d'eau avec W-C, dégagement), 2 chambres, 1 salle d'eau, W-C ind. Un bâtiment annexe composé d'un garage de 32 m² et d'un espace aménageable de 25 m² (changement de destination possible), tout à l'égout, climatisation réversible, cave à vin, panneaux solaires,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1120 à 1570 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 03/02/2026



Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel