



Myriam Immobilier

www.myriamimmobilier.com

T. 04 93 77 19 22

P. 06 72 33 88 69

myriam.immobilier06530@gmail.com

556 000 €

Achat maison

Surface : 120 m²

Surface terrain : 683 m²

Année construction : 1992

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



Maison 2018433 Peymeinade

EXCLUSIMTE Située dans un quartier résidentiel au calme, dans résidence sécurisée, belle villa individuelle de 120 m² environ sur 683 m² de terrain avec piscine, prox écoles et commerces, R.C: 1 entrée avec placard, cuisine équipée, séjour salon donnant sur terrasse avec piscine, 1 chambre avec salle d'eau et dressing, 1 W-C ind. avec lave mains Etage: 2 chambres, salle de bains avec W-C. Divers: Tout à l'égout, garage, montant des charges 200 Euros / an environ

Informations légales

556 000 € honoraires inclus

4,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (530 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2079 à 2813 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 15/08/2025



Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel