



Myriam Immobilier

www.myriamimmobilier.com

T. 04 93 77 19 22

P. 06 72 33 88 69

myriam.immobilier06530@gmail.com

679 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 1900 m²

Année construction : 1999

Vue : Dégagée Collines

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Internet, Stores,
Arrosage, Piscine

3 chambres

2 toilettes

Informations légales

679 000 € honoraires inclus

4,46% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (650 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 240 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2018423 Peymeinade

Dans domaine résidentiel, idéal pour les amoureux de la nature, au calme, aucun vis à vis, très belle propriété lumineuse de 180 m² env. sur 1900 m² de terrain env. arboré, piscine, Vue dégagée collines: R.C: cuisine équipée, séjour salon avec cheminée, donnant sur terrasse, buanderie, salle de jeux, W-C ind. Etage: 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau et W-C, 1 coin bureau, salle d'eau avec W-C, Divers: Arrosage auto., Fosse septique, Climatisations reversibles,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1149 à 1555 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/06/2025



Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel