



Myriam Immobilier

www.myriamimmobilier.com

T. 04 93 77 19 22

P. 06 72 33 88 69

myriam.immobilier06530@gmail.com

249 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 55 m²

Surface terrain : 70 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques,

Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Maison 2018435 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Située dans une résidence calme et sécurisée avec gardien, piscine, tennis et forêt, proche écoles et commerces, belle maison jumelée de 55 m² env. avec jardinet et terrasse R.C: cuisine équipée, séjour salon donnant sur terrasse, cellier/buanderie, W-C ind. avec lave mains, salle d'eau, 1 chambre avec placard
Etage: chambre mansardée, Tout à l'égout, place de parking privative

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 819 à 1109 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 13/08/2025



Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel