



1 150 000 €

Achat mas

Surface : 185 m²

Surface terrain : 1338 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud, est, ouest

Vue : Dégagée

Prestations :

Piscine, Pool house, Portail électrique,
Cheminée, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

1 150 000 € honoraires inclus

4,55% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 100 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Mas 2018434 Peymeinade

REF: 2018434 Quartier résidentiel au calme, sans vis-à-vis, beau mas en pierre de taille 185 m² env. avec gîte de 42 m² env. sur 1 338 m² de terrain env., Vue dégagée, piscine chauffée (10X4) et douche solaire, grande terrasse de 100 m² env. avec cuisine d'été, R.C: entrée avec placard dressing, cuisine ind. équipée, salle à manger avec cheminée, salon avec poêle à granules, 2 chbres dont 1 avec salle d'eau, salle de bains, W-C, Etage: bureau en mezzanine, 1 chambre donnant sur terrasse tropézienne, W-C R.J (GITE): Apt ind de 42 m² env., cuisine ouverte, salon, 1 chambre, salle d'eau avec W-C, terrasse, jardin et barbecue
Dépendances: Atelier, cellier / cave, buanderie, garage avec mezzanine, Fosse septique aux normes

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1528 à 2068 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/08/2025



Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse
T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel