



787 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 177 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Collines

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Vide sanitaire,

Portail électrique, Piscine

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

4 garages

6 parkings

2 caves

Informations légales

787 000 € honoraires inclus

4,93% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (750 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2018425 Peymeinade

Située dans un quartier résidentiel, belle villa provençale lumineuse de Plain pied de 177 m² env et 122 M2 dépendances sur 2335 m² arboré. piscine traditionnelle aucun vis à vis exposition EST.SUD.OUEST composée 1 hall d'entrée desservant : tres belle cuisine équipée 22 m² séjour salon 50 M² le tout donnant sur très belle terrasse et piscine traditionnelle, 3 chambres, 2 salles d'eau, W-C ind, R.J: buanderie, 1 chambre, salle d'eau, W-C ind., 1 pièce 20 m² Divers: garage double + 2 garages supplémentaires, cave, portail auto., Chauffage électrique et climatisation reversible, accès facile possibilité de garer plusieurs véhicules ABSENCE D'AMIANTE

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2016 à 2023 de 2728 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 26/07/2025



Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel