



Myriam Immobilier

www.myriamimmobilier.com

T. 04 93 77 19 22

P. 06 72 33 88 69

myriam.immobilier06530@gmail.com

895 000 €

Achat maison

Surface : 188 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 2129 m²

Année construction : 2012

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC et baies...,

Volets roulants électriques, Portail

automatique, Jeu de boules, Piscine, Salle

de sport, Conformité ok, Visiophone

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

895 000 € honoraires inclus

4,07% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (860 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2018431 Peymeinade

Référence Mandat: 2018431 Située dans un quartier paisible et résidentiel, cette magnifique propriété de plain-pied offre une luminosité exceptionnelle et de grands volumes, avec une superficie d'environ 188 m² sur un terrain d'environ 2129 m². Vous y trouverez une piscine électrolyse chauffée (8x4) équipée d'un volet roulant immergé, et de son abri ainsi qu'une vue dégagée. L'intérieur se compose d'une entrée avec placards, wc indépendant d'une cuisine ouverte sur un spacieux séjour avec cheminée, donnant accès à une terrasse avec piscine. La suite parentale est dotée d'une très belle salle de bains, avec douche et WC séparés, ainsi que deux chambres supplémentaires, salle d'eau avec wc. En outre, cette villa dispose d'une grande dépendance, parfaite pour accueillir des invités, d'une salle de sport, d'un garage et d'un parking couvert. La fosse septique est conforme aux normes, et toutes les pièces sont équipées de climatisations...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 2751 à 3723 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 20/07/2025



Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel