



139 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

État intérieur : Excellent

Prestations :

Mer

1 chambre

1 terrasse

1 parking



## Appartement 2018395 Le Barcarès

Idéal investisseur, Bel appartement de plain pied 34 m<sup>2</sup> env., en excellent état, situé à 200 M de l'étang et 300 M de la mer, comprenant: cuisine équipée, séjour salon (pos. 2ème chambre), 1 chambre avec placards, 1 salle d'eau avec W-C, véranda 6 m<sup>2</sup> env., Divers: Parking privé, clim. reversible, Terrasse avec cuisine d'été

### Informations légales

139 000 € honoraires inclus

6,92% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (130 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 420 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 26/06/2025



Myriam Immobilier

A la sortie de Peymeinade au Rond point de la liberté, 321 Route de Draguignan - 06130 Grasse

T. +33 (0)4 93 77 19 22 - myriam.immobilier06530@gmail.com - www.myriamimmobilier.com

RCS Grasse B 822 211 074 - Document non contractuel